

**T.C.**  
**ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)  
**Toplantı :** 5  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 03.09.2024  
**Karar No :** 46  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** İHDAS VE SATIŞ İŞLEMLERİ

**KARAR**

**Toplantı Tarihi** : 03.09.2024

**Karar No** : 46

**Kararın Özü** : İhdas ve Satış İşlemi

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2024-E.5871 Sayılı Yazısı)

**Meclis Başkanı** : Vedat ÖZTÜRK

**Divan Kâtipleri** : Alp Onat ÖZDEMİR – Kıymet ETCİBAŞI

**Toplantıya Katılan Üyeler** : Ağıt KARADEMİR, Ali Rıza YILMAZTÜRK, Alp Onat ÖZDEMİR, Aran ARATOĞLU, Kıymet ETCİBAŞI, Nazif BOSTANCI, Nermin BOZAKLI (Katılmadı), Fadime KAZLI, Serdal ERDEN

**Yapılan Görüşmede :**

Başkan  
Vedat ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı

Katip  
Alp Onat ÖZDEMİR

Yedek Katip  
Kıymet ETCİBAŞI

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2024  
Karar No : 46  
Esas No : 0

**Karar Özeti:** İHDAS VE SATIŞ İŞLEMLERİ

**KARAR**

Zonguldak ili, Gökçebey İlçesi Çukur Mahallesi, ihdas işlemi ile ilgili olarak hazırlanan teknik dosyası incelenmiş olup; 295 ada 1 nolu parsel bitişik, tarıma ve müstakil inşaata elverişli olmayan, kapanmış imar yolundan oluşan ve krokisinde (a) harfi ile gösterilen 829,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yol fazlası alanın, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün; 2023/4 sayılı, Talebe Bağlı İşlemler ile Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Madde (d) fıkrasında belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ihdas edilecek alanların, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 3. fıkrası (c) bendine göre, plan değişikliği ile eşdeğer alanların ayrıldığı, encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi halinde talep karşılanır. Hükmü gereğince, ihdas işlemi için, imar planında eşlenik alan ayrıldığı görülmüş olup, yapılacak ihdas işleminin, Belediyemiz imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilerek, tapuya tescil işleminin yapılması ve ihdas edilerek krokisinde (a) harfi ile gösterilen 829,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, belediye encümenince belirlenecek bedel üzerinden, bitişik 295 ada 1 nolu parsel maliki, Çanakçılar Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine satışı için, Belediye Encümenine yetki verilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Başkan  
Vedat ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı

Katip  
Alp Onat ÖZDEMİR

Yedek Katip  
Kıymet ETCİBAŞI

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*