

T.C.  
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 10  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 21.11.2023  
Karar No : 50

**Karar Özeti:** İLAVE İMAR PLANI (İMAR KOMİSYONU RAPORU)

**KARAR**

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2023/Kasım ayı 2. Birleşim toplantısını yapmak üzere 21/11/2023 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 20.11.2023 – E.4392  
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
EVRAKIN KONUSU : İlave İmar Planı (İmar Komisyonu Raporu)

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)  
Ali Rıza YILMAZTÜRK-Nermin BOZAKLI-Aysel TAVUKCU  
Şendoğan KARADEMİR-Nurşen YILMAZ-Şükrü AKKAYA  
Mustafa UYAN (Katılmadı)-Satılmış AYDEMİR (Katılmadı)  
Erkan Soner KODAMAN (Katılmadı)

**Gündemin 3.maddesi görüşülmeye başlandı.**

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarih ve E.4392 sayılı yazılarına istinaden İlave İmar Planı (İmar Komisyonu Raporu) konusu olduğu görüldü.

**Gündemin Üçüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda**

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İlave İmar Planı konulu teklifinin olduğu görüldü. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarih ve E.4392 sayılı teklif yazısı ile ilgili olarak belediye ve meclis başkanı Vedat ÖZTÜRK ve İnşaat mühendisi Hasan Can SEFEROĞLU açıklamalarda bulundu. İlçemiz Çukur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çanakçılar Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 117 ada 6 numaralı parselin ve kuzeyindeki kadastral boşluğun sanayi alanı

Başkan  
Vedat ÖZTÜRK  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Ali Rıza YILMAZTÜRK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Şükrü AKKAYA  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 10  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 21.11.2023  
Karar No : 50

**Karar Özeti:** İLAVE İMAR PLANI (İMAR KOMİSYONU RAPORU)

**KARAR**

olarak ilave imar planı yapılmasını, Çukur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çanakcılar Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 116 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan kadastral boşluğunun sanayi alanı olarak ilave imar planı yapılmasına ve yapılan imar planlarının onaylanmasının akabinde 116 ada 26 parsel bitişik krokisinde (a) harfi ile gösterilen 449,40 m<sup>2</sup> lik alanın ve 117 ada, 6 nolu parsel bitişik krokisinde (b) harfi ile gösterilen 1.476,42 m<sup>2</sup> alanın 2280068733 vergi kimlik numaralı Çanakcılar Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satışı için belediye encümenine yetki verilmesi hususunu talep edilmiş ve gerekli meclis kararının alınması istenmiştir. 07.11.2023 tarihinde yapılan 2023 yılı Kasım ayı 1.birleşim toplantısında İmar Komisyonuna havale edildi ve İmar Komisyonunca incelendi ve meclisimize rapor halinde sunuldu.

Buna göre ;

**Karar :**

İmar planı tadilatı ile bahse konu olan imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile kabul edilmesine ve gerekli ilave İmar Planının yapılmasının onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, akabinde, 116 ada 26 parsel bitişik krokisinde (a) harfi ile gösterilen 449,40 m<sup>2</sup> lik alanın ve 117 ada, 6 nolu parsel bitişik krokisinde (b) harfi ile gösterilen 1.476,42 m<sup>2</sup> alanın 2280068733 vergi kimlik numaralı Çanakcılar Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satışı için belediye encümenine yetki verilmesine 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince OY BİRLİĞİYLE karar verildi.

Başkan  
Vedat ÖZTÜRK  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Ali Rıza YILMAZTÜRK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Şükrü AKKAYA  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*