

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019) Oturum : 1
Toplantı : 1 Karar Tarihi : 02.01.2024
Birleşim : 1 Karar No : 4

Karar Özeti: İMAR KOMİSYONU RAPORU (PLAN TADİLATI)

KARAR

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2024/Ocak ayı toplantısı yapmak üzere 02/01/2024 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 28.12.2023 – E.4755
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
EVRAKIN KONUSU : (İmar Komisyonu Raporu) Plan Tadilatı

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Ali Rıza YILMAZTÜRK-Mustafa UYAN-Nermin BOZAKLI-Aysel TAVUKCU
Şendoğan KARADEMİR-Şükrü AKKAYA-Nurşen YILMAZ-Satılmış AYDEMİR
Erkan Soner KODAMAN (Katılmadı)

Gündemin 4.maddesi görüşülmeye başlandı.

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve E.4755 sayılı yazılarına istinaden (İmar Komisyonu Raporu) Plan Tadilatı konusu olduğu görüldü.

Gündemin Dördüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün (İmar Komisyonu Raporu) Plan Tadilatı konulu teklifinin olduğu görüldü. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Aralık/2023 toplantısında 29.11.2023 tarih ve E.4471 sayılı teklif yazısı ile ilgili olarak belediye ve meclis başkanı Vedat ÖZTÜRK ve İnşaat mühendisi Hasan Can SEFEROĞLU açıklamalarda bulundu. İmar planına konu olan planlama alanı; Zonguldak İli, Gökçebey İlçesi, Çay Mahallesi'ne isabet etmektedir. Planlama alanı içerisinde, Çay Mahallesi sınırlarında, 1 numaralı bölgede 266 ada 209 ve 210 nolu parseller ve 2 numaralı bölgede 266 ada 62-63-64-68-69-70 nolu parseller bulunmaktadır.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 4

Karar Özeti: İMAR KOMİSYONU RAPORU (PLAN TADİLATI)

KARAR

Planlama alanı 1 ve 2 numaralı bölgede, 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında F28-A-18-C-3-C, F28-A-18-C-3-B, F28-A-19-D-4-A nolu paftaya denk gelmektedir. 1/5000 ölçekli Onaylı Nazım İmar Planı'nda ise F28-A-18-C, F28-A-19-D nolu paftaya denk gelmektedir.

1 numaralı Planlama alanında, 266 ada 209 parsel yapılaşamadığı için 266 ada 210 parselden de muvafakatname alınarak kadastroya uygun hale getirilerek plan değişikliğinin yapılmasını ve Plan değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu'nun alanı genişletilerek ve 7 metrelik yol yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenler ile 2023 yılı Aralık ayı meclis toplantısında 54 sayılı meclis kararı ile gündem imar komisyonuna havale edilmiştir. 12.12.2023 tarihli İmar komisyonu raporu meclise sunulmuş olup, konu hakkındaki görüşler komisyon raporunda belirtilmiştir. Gerekli plan tadilatının yapılması talep edilmiş ve gerekli meclis kararının alınması istenmiştir.

Karar :

İmar planı tadilatı ile bahse konu olan imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile kabul edilmesine ve gerekli plan tadilatının onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince OY BİRLİĞİYLE karar verildi.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.