

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 15.11.2022
Karar No : 53

Karar Özeti: İHDAS (İMAR KOMİSYONU RAPORU)

KARAR

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2022/Kasım ayı 2. Birleşim toplantısını yapmak üzere 15/11/2022 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 07.11.2022 – E.2898
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
EVRAKIN KONUSU : İhdas (İmar Komisyonu Raporu)

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Ali Rıza YILMAZTÜRK-Mustafa UYAN-Nermin BOZAKLI-Aysel TAVUKCU
Erkan Soner KODAMAN-Nurşen YILMAZ-Şükrü AKKAYA-Satılmış AYDEMİR
Şendoğan KARADEMİR

Gündemin 4.maddesi görüşülmeye başlandı.

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2022 tarih ve E.2898 sayılı yazılarına istinaden İhdas (İmar Komisyonu Raporu-Çukur Mah.116 Ada19 ve 20 Prs.ve 119 Ada 290 ve 291 nolu Parselin bitişiği 1103,70 m²) konusu olduğu görüldü.

Gündemin Dördüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve E.2863 sayılı teklif yazısı ile ilgili olarak belediyemiz sözleşmeli inşaat mühendisi Hasan Can SEFEROĞLU açıklamalarda bulundu. İlçemiz Çukur Mahallesi sınırları içinde 1/1000 ölçekli imar planının tapuda mülkiyeti Çanakcılar Seramik San.Tic.A.Ş.'ne 'a' ait 116 Ada, 19 ve 20 nolu parseller ve 119 Ada, 290 ve 291 nolu parsellere bitişik ve bu parseller arasında kalan, tarıma ve inşaat elverişli olmayan, ekli durum haritasında (a) harfi ile

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 15.11.2022
Karar No : 53

Karar Özeti: İHDAS (İMAR KOMİSYONU RAPORU)

KARAR

gösterilen 1103,70 m² lik kısmın ihdasının fiyatının belirlenmesi ve satışının yapılması için belediye encümenine yetki verilmesi hususunun da 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre belediye meclisinde görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasının talep edildiği görüldü. 01.11.2022 tarihinde yapılan Kasım 2022 toplantısı 1.birleşiminde İmar Komisyonuna havale edildi ve İmar Komisyonunca incelendi ve meclisimize rapor halinde sunuldu. Buna göre ;

İlçemiz Çukur Mahallesi sınırları içinde 1/1000 ölçekli imar planının tapuda mülkiyeti Çanakcılar Seramik San.Tic.A.Ş.'ne 'a ait 116 Ada, 19 ve 20 nolu parseller ve 119 Ada, 290 ve 291 nolu parsellere bitişik ve bu parseller arasında kalan, tarıma ve inşaata elverişli olmayan, ekli durum haritasında (a) harfi ile gösterilen 1103,70 m² lik kısmın ihdas talebinin kabul edilmesine ve satışının yapılmasına, konu ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesine 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.