

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 33
Esas No : 0

Karar Özeti: İMAR KOMİSYONU RAPORU (İlave İmar Planı)

KARAR

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2024/Haziran ayı toplantısı yapmak üzere 04/05/2024 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 29.05.2024 – E.5463
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
EVRAKIN KONUSU : İmar Komisyonu Raporu (İlave İmar Planı)

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Ağıt KARADEMİR-Ali Rıza YILMAZTÜRK-Alp Onat ÖZDEMİR- Fadime KAZLI
Kıymet ETCİBAŞI-Nazif BOSTANCI-Nermin BOZAKLI-Serdal ERDEN-
Aran ARATOĞLU (Katılmadı)

Gündemin 1.maddesi görüşülmeye başlandı.

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E.5463 sayılı yazılarına istinaden İmar Komisyonu Raporu (İlave İmar Planı) konusu olduğu görüldü.

Gündemin Birinci Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Zonguldak İli Gökçebey ilçesi Çukur Mahallesi 117 ada 7 ve 8 nolu parsellerde ilave imar planına konu alanda yapılaşma bulunmamaktadır. Planlama alanında sanayi faaliyetleri yürütmek amacı ile 13,280 m² "Sanayi Tesis Alanı" olarak planlanmasını ve yapılaşma koşulu olarak E=1,20 ve Yençok= serbest belirlenmesini;

Zonguldak İli Gökçebey ilçesi Çukur Mahallesi 295 ada 1 parselin güneyinde bulunan alanda halihazıra göre düzenleme yapılarak 823 m² "Sanayi Tesis Alanı" olarak planlanmasını ve yapılaşma

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Katip
Alp Onat ÖZDEMİR

Katip
Nermin BOZAKLI

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 33
Esas No : 0

Karar Özeti: İMAR KOMİSYONU RAPORU (İlave İmar Planı)

KARAR

koşulu olarak E=1,20 ve Yençok=Serbest olarak belirlenmesini talep edilmiştir.

Bu nedenler ile 2023 yılı Mayıs ayı meclis toplantısında 30 sayılı meclis kararı ile gündem imar komisyonuna havale edilmiştir. 13.05.2024 tarihli İmar komisyon raporu meclise sunulmuş olup, konu hakkındaki görüşler komisyon raporunda belirtilmiştir.

Karar :

Komisyonca yapılan incelemeler sonucunda ve belediye meclisi görüşmelerinde ;

a) İlçemiz Çukur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 ada 7 ve 8 numaralı parsellerde sanayi faaliyetlerini yürütmek amacıyla 13.280 m² ‘Sanayi Tesis Alanı’ olarak planlama yapıldığı görüşülmüş ancak 117 ada 7 numaralı parsel ile 117 ada 8 numaralı parseller arasında çekme mesafeleri plan üzerinde belirtilmediğinden bu alanlarda planlanan alanın yeniden düzenlenerek Belediye Meclis gündemine tekrardan havale edilmesine,

b) İlçemiz Çukur Mahallesi 295 ada 1 parselin güneyinde bulunan alanda 823 m² ‘Sanayi Tesis Alanı’ olarak planlanmasına ve yapılaşma koşulu olarak E=1.20 Yençok=Serbest belirlenmesine ve gerekli ilave imar planının onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince OY BİRLİĞİYLE karar verildi.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Katip
Alp Onat ÖZDEMİR

Katip
Nermin BOZAKLI

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.