

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 6

Karar Özeti: İMAR KOMİSYONU RAPORU (İLAVE İMAR PLANI)

KARAR

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2024/Ocak ayı toplantısı yapmak üzere 02/01/2024 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 28.12.2023 – E.4757
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
EVRAKIN KONUSU : (İmar Komisyonu Raporu) İlave İmar Planı

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Ali Rıza YILMAZTÜRK-Mustafa UYAN-Nermin BOZAKLI-Aysel TAVUKCU
Şendoğan KARADEMİR-Şükrü AKKAYA-Nurşen YILMAZ-Satılmış AYDEMİR
Erkan Soner KODAMAN (Katılmadı)

Gündemin 6.maddesi görüşülmeye başlandı.

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve E.4757 sayılı yazılarına istinaden İlave İmar Planı konusu olduğu görüldü.

Gündemin Altıncı Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

İlave İmar planına konu olan parsel, Zonguldak İli, Gökçebey İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Çukur Mahallesi sınırları içerisinde 114 ada 12 ve 13 parsel ile isabet etmektedir.

Planlama alanı 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında F28-A-23-B-1-B nolu paftaya; 1/5000 ölçekli onaylı Nazım İmar Planında ise F28A23B nolu paftaya denk gelmektedir. Planlama alanına isabet eden parsellerin yüzölçümü toplamda 8468,87 m² dir.

8213,49 m² "Sanayi Tesis Alanı" ve 759,49 m² "Taşıt Yolu" olarak ilave imar planı yapılmasını ve

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 6

Karar Özeti: İMAR KOMİSYONU RAPORU (İLAVE İMAR PLANI)

KARAR

Sanayi Tesisi Alanında yapılaşma koşulu olarak E=1.20 ve Yençok=Serbest olarak belirlenmesini gerektirmektedir.

Bu nedenler ile 2023 yılı Aralık ayı meclis toplantısında 56 sayılı meclis kararı ile gündem imar komisyonuna havale edilmiştir. 12.12.2023 tarihli İmar komisyon raporu meclise sunulmuş olup, konu hakkındaki görüşler komisyon raporunda belirtilmiştir. Gerekli İlave İmar Planının yapılması talep edilmiş ve gerekli meclis kararının alınması istenmiştir.

Karar :

İlave imar planı ile bahse konu olan imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile kabul edilmesine ve gerekli ilave imar planının onaylanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince OY BİRLİĞİYLE karar verildi.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.