

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2023
Karar No : 54

Karar Özeti: PLAN TADİLATI

KARAR

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2023/Aralık ayı toplantısı yapmak üzere 05/12/2023 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 29.11.2023 – E.4471
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
EVRAKIN KONUSU : Plan Tadilatı

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Ali Rıza YILMAZTÜRK-Mustafa UYAN-Nermin BOZAKLI-Aysel TAVUKCU
Satılmış AYDEMİR-Şendoğan KARADEMİR-Şükrü AKKAYA (Katılmadı)
Erkan Soner KODAMAN (Katılmadı)-Nurşen YILMAZ (Katılmadı)

Gündemin 4.maddesi görüşülmeye başlandı.

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve E.4471 s sayılı yazılarına istinaden Plan Tadilatı konusu olduğu görüldü.

Gündemin Dördüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Plan Tadilatı konulu teklifinin olduğu görüldü. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve E.4471 sayılı teklif yazısı ile ilgili olarak belediye ve meclis başkanı Vedat ÖZTÜRK ve İnşaat mühendisi Hasan Can SEFEROĞLU açıklamalarda bulundu. İmar planına konu olan planlama alanı; Zonguldak İli, Gökçebey İlçesi, Çay Mahallesi'ne isabet etmektedir. Planlama alanı içerisinde, Çay Mahallesi sınırlarında, 1 numaralı bölgede 266 ada 209 ve 210 nolu parseller ve 2 numaralı bölgede 266 ada 62-63-64-68-69-70 nolu parseller bulunmaktadır.

Planlama alanı 1 ve 2 numaralı bölgede, 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında F28-A-18-C-

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mustafa UYAN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2023
Karar No : 54

Karar Özeti: PLAN TADİLATI

KARAR

3-C, F28-A-18-C-3-B, F28-A-19-D-4-A nolu paftaya denk gelmektedir. 1/5000 ölçekli Onaylı Nazım İmar Planı'nda ise F28-A-18-C, F28-A-19-D nolu paftaya denk gelmektedir.

1 numaralı Planlama alanında, 266 ada 209 parsel yapılaşamadığı için 266 ada 210 parselden de muvafakatname alınarak kadastroya uygun hale getirilerek plan değişikliğinin yapılmasını ve Plan değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu'nun alanı genişletilerek ve 7 metrelik yol yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenler ile gerekli plan tadilatının yapılması talep edilmiş ve gerekli meclis kararının alınması istenmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar ve görüşler sonucunda gündem konusunun imar komisyonuna havale edilmesine ve bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mustafa UYAN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.