

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 29

Karar Özeti: İHDAS (İMAR KOMİSYONU RAPORU)

KARAR

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2023/Mayıs ayı toplantısı yapmak üzere 02/05/2023 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 27.04.2023 – E.3579
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
EVRAKIN KONUSU : İhdas (İmar Komisyonu Raporu)

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Mustafa UYAN-Nermin BOZAKLI-Şendoğan KARADEMİR-Satılmış AYDEMİR
Şükrü AKKAYA-Erkan Soner KODAMAN-Nurşen YILMAZ (Katılmadı)
Ali Rıza YILMAZTÜRK (Katılmadı)-Aysel TAVUKCU (Katılmadı)

Gündemin İkinci Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.3579 sayılı teklif yazısı ile ilgili olarak belediyemiz inşaat mühendisi Hasan Can SEFEROĞLU açıklamalarda bulundu. 04.04.2023 tarihinde yapılan 2023 yılı Nisan ayı toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunca incelenen ihdas dosyası meclisimize rapor halinde sunuldu. Buna göre ;

Zonguldak Gökçebey İlçesi Üçburgu Mahallesi, ihdas ve birleştirme işlemi ile ilgili olarak hazırlanan teknik dosyası incelenmiş olup; 146 ada 1 nolu parsel bitişik, tarıma ve müstakil inşaaata elverişli olmayan, kapanmış park alanından oluşan ve krokisinde (a) harfi ile gösterilen 126,93 m² yüzölçümlü park fazlası alan ile 146 ada 1 nolu parsel bitişik, tarıma ve müstakil inşaaata elverişli olmayan, kapanmış imar yolundan oluşan ve krokisinde (b) harfi ile gösterilen 896,77 m² yüzölçümlü yol fazlası alanın, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün; 2019/13 sayılı, Talebe Bağlı İşlemler ile Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesininin 29. maddesi (B) fıkrası (10) bendinde ifade edilen, ihdas

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mustafa UYAN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 29

Karar Özeti: İHDAS (İMAR KOMİSYONU RAPORU)

KARAR

edilecek alanların, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 3. fıkrası (c) bendine göre, plan değişikliği ile eşdeğer alanların ayrıldığı, encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi halinde talep karşılanır. Hükmü gereğince, ihdas işlemleri için, imar planında eşlenik alanların ayrıldığı görülmüş olup, yapılacak ihdas işlemlerinin, Belediyemiz imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilerek, tapuya tescil işlemlerinin yapılması ve ihdas edilen ve krokisinde (a) harfi ile gösterilen 126,93 m² yüzölçümlü parselin, 03/09/2020 Tarih ve 45 Sayılı Meclis kararı ile yapılan ve onaylanan, imar planı ve bu plana göre alınan 16/12/2020 Tarih ve 2020/83 sayılı encümen kararı ile yapılan ve Okan BAĞBAŞI mülkiyetinde bulunan, komşu parselin parka terk işlemi sonucu parka terk edildiği, ancak daha sonra alınan 07/02/2023 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine göre, kapanmış Park Alanında kaldığı anlaşıldığından, Belediye encümeninde belirlenecek, iz bedel üzerinden, bitişik 146 ada 1 nolu parsel maliki Okan BAĞBAŞI'na satışına, ihdas edilen ve krokisinde (b) harfi ile gösterilen 896,77 m² yüzölçümlü parselin Belediye Encümeninde belirlenecek bedel üzerinden, bitişik 146 ada 1 nolu parsel maliki Okan BAĞBAŞI'na satışına, taşınmazların tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadıkları ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Madde (d) fıkrasında belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlarda kaldıkları, bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz, hükmü gereğince, (a) ve (b) nolu parsellerin, ihdasının taleplerinin kabul edilmesine ve satışlarının yapılmasına, konu ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesine 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince OY ÇOKLUĞU ile karar verilmiştir.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mustafa UYAN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.