

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 70
Esas No : 0

Karar Özeti: İHDAS

KARAR

Toplantı Tarihi : 03.12.2024

Karar No : 70

Kararın Özü : İhdas

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2024-E.6285 Sayılı Yazısı)

Belediye ve Meclis Başkanı : Vedat ÖZTÜRK

Divan Kâtipleri : Alp Onat ÖZDEMİR – Nermin BOZAKLI

Toplantıya Katılan Üyeler : Ağıt KARADEMİR, Ali Rıza YILMAZTÜRK, Alp Onat ÖZDEMİR, Aran ARATOĞLU, Kıymet ETÇİBAŞI, Nazif BOSTANCI, Nermin BOZAKLI, Fadime KAZLI, Serdal ERDEN

Yapılan Görüşmede :

Zonguldak Gökçebey İlçesi İstasyon Mahallesi, 216 ada (a) nolu parselin, hazırlanan ihdas planı teknik dosya incelenmiş olup; 216 ada 3 nolu parselde bitişik, tarıma ve müstakil inşaata elverişli olmayan, kapanmış imar yolundan oluşan ve krokisinde (a) harfi ile gösterilen 24,28 m² yüzölçümlü yol fazlası alanın, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün; 2023/4 sayılı, Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Madde (d) fıkrasında belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ihdas edilecek alanın, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 3. fıkrası (c) bendine göre, plan değişikliği ile eşdeğer alanların ayrıldığı, encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi halinde talep karşılanır. Hükmü gereğince, ihdas işlemi için, imar planında eşlenik alan ayrıldığı görülmüş olup, yapılacak ihdas işleminin, Belediyemiz imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilerek, tapuya tescil işleminin yapılması, ihdas edilen ve krokisinde (a) harfi ile gösterilen 24,28 m² yüzölçümlü parselin, Osman MALOĞLU mülkiyetinde bulunan, komşu 8 pafta 1021 nolu parselden, 09.05.2002 tarih ve 2002/66 sayılı encümen kararı ile yapılan, yola terk işlemi sonucu terk

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Katip
Alp Onat ÖZDEMİR

Katip
Nermin BOZAKLI

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.12.2024
Karar No : 70
Esas No : 0

Karar Özeti: İHDAS

KARAR

edildiği, söz konusu 1021 nolu parselin, yapılan terk ve iki parçaya ifraz işlemi sonucu, 2919 ve 2920 nolu parsel numaralarını aldığı, daha sonra yapılan yenileme işlemi sonucu, ihdas edilen (a) nolu parsel ile bitişik 2920 nolu parselin, kapanmış imar yolunda kaldığı anlaşıldığından, Belediye encümenince belirlenecek, 1 TL. iz bedel üzerinden, komşu parsel maliklerinden, Osman oğlu Zeki MALOĞLU'na satışına, taşınmazın tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Madde (d) fıkrasında belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanda kaldığı, bu maddenin 1. ve 2. fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz, hükmü gereğince, (a) nolu parselin, satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden Belediye meclisinde görüşülerek, gerekli kararın alınmasını talep edilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar ve görüşler sonucunda gündem konusu hakkında 03.12.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu.

Yapılan görüşmeler neticesinde gündem konusunun komisyondan geldiği şekilde kabul edilerek ihdas taleplerinin kabul edilmesine ve satışlarının yapılmasına, konu ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesine 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Katip
Alp Onat ÖZDEMİR

Katip
Nermin BOZAKLI

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.