

T.C.  
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 8  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2023  
Karar No : 39

**Karar Özeti:** İMAR KOMİSYONU RAPORU (İHDAS)

**KARAR**

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2023/Eylül ayı toplantısı yapmak üzere 05/09/2023 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 25.08.2023 – E.4042  
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
EVRAKIN KONUSU : (İmar Komisyonu Raporu) İhdas

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)  
Mustafa UYAN-Nermin BOZAKLI-Aysel TAVUKCU-Satılmış AYDEMİR  
Şükrü AKKAYA-Nurşen YILMAZ-Şendoğan KARADEMİR (Katılmadı)  
Ali Rıza YILMAZTÜRK (Katılmadı)-Erkan Soner KODAMAN (Katılmadı)

**Gündemin Üçüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :**

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2023 tarih ve E.4043 sayılı yazılarına istinaden İmar Komisyonu Raporu-İhdas (Çukur Mahallesi 116 Ada, 10 Nolu Parsel ve 119 Ada, 51 nolu Parsel ) konusu olduğu görüldü.

Zonguldak Gökçebey İlçesi Çukur Mahallesi, ihdas işlemi ile ilgili olarak hazırlanan teknik dosyası incelenmiş olup; 116 ada 10 ve 119 ada 51 nolu parsellere bitişik ve bu parseller arasında kalan, tarıma ve müstakil inşaata elverişli olmayan, kapanmış imar yolundan oluşan ve krokisinde (a) harfi ile gösterilen 81,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yol fazlası alanın, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün; 2023/4 sayılı, Talebe Bağlı İşlemler ile Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Madde (d) fıkrasında belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ihdas edilecek alanların, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 3. fıkrası (c) bendine göre, plan değişikliği ile eşdeğer alanların ayrıldığı,

Başkan  
Vedat ÖZTÜRK  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Şükrü AKKAYA  
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip  
Mustafa UYAN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 8  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.09.2023  
**Karar No :** 39

**Karar Özeti:** İMAR KOMİSYONU RAPORU (İHDAS)

**KARAR**

encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi halinde talep karşılanır. Hükmü gereğince, ihdas işlemi için, imar planında eşlenik alan ayrıldığı görülmüş olup, yapılacak ihdas işleminin, Belediyemiz imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilerek, tapuya tescil işleminin yapılması ve ihdas edilerek krokisinde (a) harfi ile gösterilen 81,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, belediye encümenince belirlenecek bedel üzerinden, bitişik 116 ada 10 nolu parsel maliki, Çanakçılar Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine satışı için, Belediye Encümenine yetki verilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Başkan  
Vedat ÖZTÜRK  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Şükrü AKKAYA  
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip  
Mustafa UYAN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*