

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 37

Karar Özeti: İMAR KOMİSYONU RAPORU (İHDAS)

KARAR

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2023/Eylül ayı toplantısı yapmak üzere 05/09/2023 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 25.08.2023 – E.4045
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
EVRAKIN KONUSU : (İmar Komisyonu Raporu) İhdas

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Mustafa UYAN-Nermin BOZAKLI-Aysel TAVUKCU-Satılmış AYDEMİR
Şükrü AKKAYA-Nurşen YILMAZ-Şendoğan KARADEMİR (Katılmadı)
Ali Rıza YILMAZTÜRK (Katılmadı)-Erkan Soner KODAMAN (Katılmadı)

Gündemin Birinci Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2023 tarih ve E.4045 sayılı yazılarına istinaden İmar Komisyonu Raporu (İhdas-İstasyon Mahallesi 210 Ada, (a) Nolu Parsel) konusu olduğu görüldü.

Zonguldak Gökçebey İlçesi İstasyon Mahallesi 210 ada (a) nolu parselin, hazırlanan ihdas planı teknik dosyası incelenmiş olup; kapanmış imar yolundan oluşan ve krokisinde (a) harfi ile gösterilen, 384,07 m² yüzölçümlü yol fazlası alanın, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün; 2023/4 sayılı, Talebe Bağlı İşlemler ile Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Madde (d) fıkrasında belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, müstakil inşaat elverişli imar parseli oluşturduğu, ihdas edilecek alanların, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 3. fıkrası (c) bendine göre, plan değişikliği ile eşdeğer alanların ayrıldığı, encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi halinde

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mustafa UYAN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 37

Karar Özeti: İMAR KOMİSYONU RAPORU (İHDAS)

KARAR

talep karşılanır. Hükmü gereğince, ihdas işlemi için, imar planında eşlenik alan ayrıldığı görülmüş olup, yapılacak ihdas işleminin, Belediyemiz imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilerek, tapuya tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince ve ayrıca tapu kaydı belediyemize yapıldıktan sonra taşınmazın 2886 sayılı yasanın 45.maddesi hükümleri gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendine göre belediye encümenine gerekli yetkinin verilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Şükrü AKKAYA
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mustafa UYAN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.