

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2023
Karar No : 56

Karar Özeti: İLAVE İMAR PLANI

KARAR

Belediye meclisimiz 5393 sayılı yasanın 20.maddesi hükümleri gereğince gündemindeki maddeleri görüşmek ve 2023/Aralık ayı toplantısı yapmak üzere 05/12/2023 Salı günü saat 11:00 de toplandı.

EVRAK TARİHİ VE NOSU : 29.11.2023 – E.4470
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
EVRAKIN KONUSU : İlave İmar Planı

TOPLANTIYA KATILANLAR : Vedat ÖZTÜRK (Belediye ve Meclis Başkanı)
Ali Rıza YILMAZTÜRK-Mustafa UYAN-Nermin BOZAKLI-Aysel TAVUKCU
Satılmış AYDEMİR-Şendoğan KARADEMİR-Şükrü AKKAYA (Katılmadı)
Erkan Soner KODAMAN (Katılmadı)-Nurşen YILMAZ (Katılmadı)

Gündemin 6.maddesi görüşülmeye başlandı.

Gündem konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve E.4470 sayılı yazılarına istinaden İlave İmar Planı konusu olduğu görüldü.

Gündemin Altıncı Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

İlave İmar planına konu olan parsel, Zonguldak İli, Gökçebey İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Çukur Mahallesi sınırları içerisinde 114 ada 12 ve 13 parsel ile isabet etmektedir.

Planlama alanı 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında F28-A-23-B-1-B nolu paftaya; 1/5000 ölçekli onaylı Nazım İmar Planında ise F28A23B nolu paftaya denk gelmektedir.

Planlama alanına isabet eden parsellerin yüzölçümü toplamda 8468,87 m² dir.

8213,49 m² "Sanayi Tesis Alanı" ve 759,49 m² "Taşıt Yolu" olarak ilave imar planı yapılmasını ve

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mustafa UYAN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2023
Karar No : 56

Karar Özeti: İLAVE İMAR PLANI

KARAR

Sanayi Tesisi Alanında yapılaşma koşulu olarak E=1.20 ve Yençok=Serbest olarak belirlenmesini gerektirmektedir.

Bu nedenler ile gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiş ve gerekli meclis kararının alınması istenmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar ve görüşler sonucunda gündem konusunun imar komisyonuna havale edilmesine ve bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali Rıza YILMAZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mustafa UYAN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.