

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 47

Karar Özeti: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Toplantı Tarihi : 03.09.2024

Karar No : 47

Kararın Özü : Plan Değişikliği

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2024-E.5871 Sayılı Yazısı)

Meclis Başkanı : Vedat ÖZTÜRK

Divan Kâtipleri : Alp Onat ÖZDEMİR – Kıymet ETCİBAŞI

Toplantıya Katılan Üyeler : Ağıt KARADEMİR, Ali Rıza YILMAZTÜRK, Alp Onat ÖZDEMİR, Aran ARATOĞLU, Kıymet ETCİBAŞI, Nazif BOSTANCI, Nermin BOZAKLI (Katılmadı), Fadime KAZLI, Serdal ERDEN

Yapılan Görüşmede :

İmar planı değişikliğine konu olan parsel, Zonguldak İli Gökçebey İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Çay Mahallesi'nde, 231 ada 1-2-3-4-5-6 no'lu parseller ve yakın çevresine isabet etmektedir.

Planlama alanı 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında F28-A-18-C-3-D no'lu paftaya 1/5000 ölçekli onaylı Nazım İmar Planında ise F28-A-18-C no'lu paftaya denk gelmektedir.

Planlama alanına ilişkin, meri imar planı durumu incelendiğinde, "Konut-Ticaret Alanı" bulunmaktadır. Planlama alanının güneybatısında "Demiryolları Koruma Kuşağı", güneydoğusunda "Cami

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Katip
Alp Onat ÖZDEMİR

Yedek Katip
Kıymet ETCİBAŞI

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZONGULDAK GÖKÇEBEY İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 47

Karar Özeti: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Alanı", kuzeydoğusunda ise 15 metrelik yol ve "Konut Ticaret Alanı" kullanımları yer almaktadır.

Konut-Ticaret Alanı yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 5 katlı olarak planlanır.
Ulaşım bağlantıları açısından incelendiğinde 15 metrelik taşıt yolları ve 7 metrelik yaya yolları ile ulaşım sağlandığı görülmektedir.

Plan değişikliği sonrasında kullanım ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Yapılan plan değişikliğinde kadastro-halihazır durumu ile planın birbirine uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

Bu gerekçe ile "Konut Ticaret Alanı" kullanımının doğusunda bulunan 15 metrelik yol ve batısında bulunan kadastro sınırına göre planlama alanı yeniden düzenlenmiştir.

Bu nedenler ile gerekli plan değişiklikleri yapılması talep edilmiş ve gerekli meclis kararının alınması istenmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar ve görüşler sonucunda gündem konusunun imar komisyonuna havale edilmesine ve bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Başkan
Vedat ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Katip
Alp Onat ÖZDEMİR

Yedek Katip
Kıymet ETCİBAŞI

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.